RUKO 2 & 3 LANTAI · DEPAN PASAR VICTORIA

Tijara Mas

Ruko 2 & 3 lantai di depan Pasar Victoria

Mulai Rp 683 Juta

harga cash · DP KPR bisa dicicil 24x

- Jalan utama 20 m
- Parkir 500+ mobil
- Food Street sudah ramai

Marketing resmi · Tatang Suherlan · **0821-8888-6148**

Kawasan Tijara Mas

Gambar 3D resmi developer







Kenapa Tijara Mas?



Depan Pasar Victoria
±200 m dari pasar, arus orang tiap hari

Dikelilingi perumahan
pembeli sudah ada di sekitar

Jalan utama 20 meter
mudah dilihat & diakses mobil/truk

Parkir 500+ mobil & 1.000+ motor
pelanggan tidak bingung parkir

Kawasan sudah hidup
Food Street buka sejak April 2026

Harga per tipe

Price list developer 4 Juni 2026 (dikonfirmasi masih berlaku 10 Okt 2026) · bisa berubah

Tipe	Cash	KPR	DP 24x
2 lantai standar LB 85,5 m²	683–760 jt	905 jt–1,007 M	4,54–5,07 jt
2 lantai hook LB 114 m²	908 jt–1,047 M	1,202–1,386 M	6,10–7,06 jt
3 lantai LB 128 / 171 m²	by request	by request	—

DP 15% harga KPR dicicil 24 bulan. Harga 3 lantai: tanya via WhatsApp.

Semua harga dalam Rupiah. M = miliar, jt = juta.

Termurah: ruko 2 lantai standar
Cash keras Rp 683.325.000 · harga KPR Rp 905.000.000.

Bonus & cara bayar

Bonus untuk semua pembeli

- ✓ Cashback Rp 15 juta (semua cara bayar)
- ✓ Gratis AJB & SHGB
- ✓ Gratis perpanjangan UWTO (KPR)
- ✓ Gratis peralihan hak 1x

Cash keras
harga paling hemat

Cash bertahap 36x–80x
mulai ±Rp 11,2 jt/bln, tanpa bank

KPR bank
DP 15% dicicil 24x

Booking fee Rp 5 jt (KPR) / Rp 10 jt (cash), tidak dapat dikembalikan. Belum termasuk BPHTB, biaya akad KPR & biaya lain sesuai ketentuan pemerintah. Serah terima: Okt 2027 (blok depan) – Des 2028.

Spesifikasi ruko



2 lt: LB 85,5 m²

2 lt hook: 114 m²

3 lt: LB 128 m²

3 lt hook: 171 m²

Pondasi	**Beton bertulang**
Dinding	**Bata merah / setara**
Lantai	**Cor**
Plafon	**Gypsum**
Pintu depan	**Folding gate / sejenis**

Jendela	**Aluminium + kaca**
Atap	**Spandek**
Listrik · Air	**PLN 16 A · ABH**
Sertifikat	**SHGB**

Lokasi

Depan Pasar Victoria, Jl. Raya Marina City — Tanjung Riau, Batam



SMP Negeri 47 Batam	**±1 km**
Batam Hills Golf Resort	**±2,4 km**
RSUD Embung Fatimah	**±4 km**
Nagoya · Pel. Batam Centre	**±22 mnt**
Bandara Hang Nadim	**±37 mnt**

Perkiraan jarak lewat jalan raya.

Scan / klik:
buka di Google Maps

Tijara Mas

Survei lokasi bisa akhir pekan

TS

Tatang Suherlan

Marketing Resmi Tijara Mas

WhatsApp 0821-8888-6148

Info lengkap
& simulasi cicilan

Lokasi di
Google Maps

batam.co.id/properti

Dokumen 2026-10-18. Harga & ketersediaan dapat berubah — konfirmasi via WhatsApp.