RUMAH 2 LANTAI · BALOI, TENGAH KOTA BATAM

Genara Residence

Rumah 2 lantai classic modern di tengah kota Batam

Mulai Rp 1,349 M

harga cash · DP KPR bisa dicicil 12x

- Hanya 40 unit
- 3 kamar · 2 carport
- Cashback Rp 30 juta

Marketing resmi · Tatang Suherlan · **0821-8888-6148**

Desain rumah

Gambar 3D resmi developer







Kawasan & fasilitas

Cluster satu gerbang · lapangan olahraga · taman







Harga per tipe

Price list developer berlaku 1 Oktober 2026 · bisa berubah sewaktu-waktu

Tipe LB/LT	Cash	KPR	DP 12x*
80/75	1,349 M	1,420 M	8,50 jt
80/76	1,354 M	1,425 M	8,54 jt
80/77	1,363 M	1,435 M	8,63 jt
80/80	1,378 M	1,450 M	8,75 jt
80/101 hook	1,596 M	1,680 M	10,67 jt
80/123 hook	1,800 M	1,895 M	12,46 jt

*DP 10% harga KPR – tanda jadi Rp 10 jt – cashback Rp 30 jt, dicicil 12 bulan.

Semua harga dalam Rupiah. M = miliar, jt = juta.

Contoh tipe 80/75 lewat KPR
DP cukup Rp 8,5 juta/bulan selama 12 bulan, sisa Rp 1,278 M lewat bank.

Bonus & cara bayar

Bonus untuk semua pembeli

- Cashback Rp 30 juta (semua cara bayar)
- Gratis AJB & SHGB
- Gratis UWTO s.d. 2050
- Gratis peralihan hak 1x
- Gratis 3 unit AC
- Gratis smart door lock

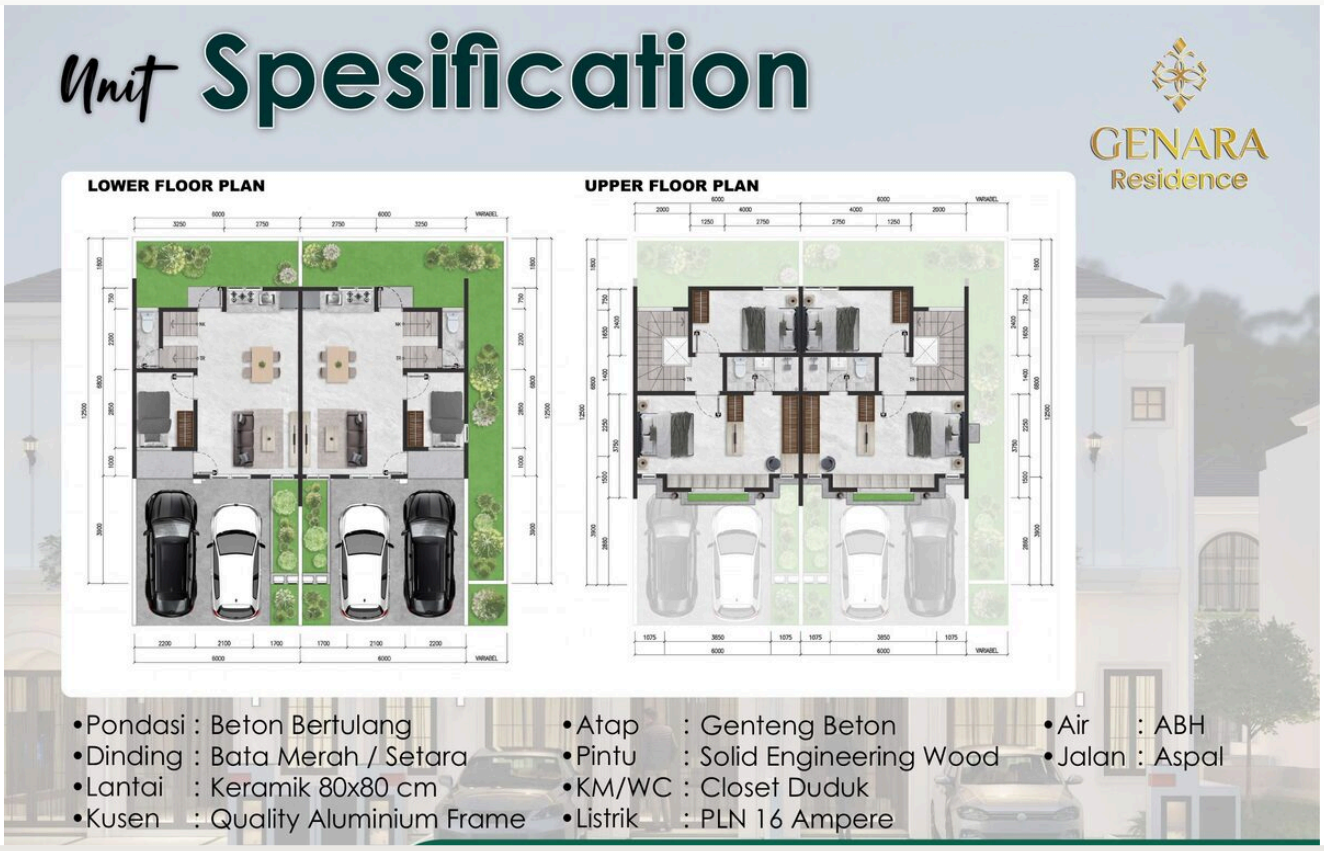
Cash keras
harga paling hemat

Cash bertahap 36x–60x
langsung ke developer, tanpa bank

KPR bank
DP 10% dicicil 12x, sisa lewat bank

Tanda jadi Rp 10 jt (cash bertahap 60x: Rp 50 jt), tidak dapat dikembalikan. Belum termasuk biaya akad KPR, BPHTB, PPN 11% & biaya lain sesuai ketentuan pemerintah. Serah terima: Juli–September 2027.

Spesifikasi rumah



LB 80 m² · 2 lantai

3 kamar tidur

Walk-in closet

2 carport

Pondasi	**Beton bertulang**
Dinding	**Bata merah / setara**
Lantai	**Keramik 80×80**
Kusen	**Aluminium**
Atap	**Genteng beton**

Pintu	**Solid engineering wood**
Listrik	**PLN 16 A**
Air	**ABH**
Sertifikat	**SHGB, UWTO s.d. 2050**

Lokasi

Jl. Bukit Permata, Baloi — Kec. Lubuk Baja, Batam



Pakuwon Mall (segera buka)	**1 mnt**
Grand Batam Mall	**3 mnt**
BCS Mall	**3 mnt**
UIB · RS Awal Bros	**4 mnt**
Pelabuhan Harbour Bay	**10 mnt**

Scan / klik:
buka di Google Maps

Waktu tempuh menurut developer.

Genara Residence

Survei lokasi bisa akhir pekan

TS

Tatang Suherlan

Marketing Resmi Genara Residence

WhatsApp 0821-8888-6148

Info lengkap
& simulasi cicilan

Lokasi di
Google Maps

batam.co.id/properti

Dokumen 2026-10-18. Harga & ketersediaan dapat berubah — konfirmasi via WhatsApp.